

Городское жилищное управление

Технический паспорт

жилого дома, группы № II

района

Печерского

дом №

15/5

литер

"А"

по ул.

Институтська

(Телемунт)

Управление домами №

861

Проект серии

привязан

проектной

организацией

Построен в 1934 году

наименование

строительной организации

Балансовая стоимость

131209

рублей

66 коп

Принят в эксплуатацию решением

Киевского

Горисполкома от

19

г.

№

24.05.2016

3 ОРИГІНАЛИ
ЗГІДНО

г. Киев.

Мадарер М.С. "Киевская"
Новоселов А. П.

I. Общая характеристика жилого дома

1. Площадь застройки 1739 кв. м., этажей 5
с высотой этажа 3.10 м.
2. Строительная кубатура 36145 куб. м, в том числе подвала 4974 куб. м.
3. Полезная площадь 6815 кв. м., в том числе жилая 3729 кв. м.
4. Количество квартир всего: 69

В том числе:

а) однокомнатных нет г) четырехкомнатных 2
б) двухкомнатных 31 д) пятикомнатных 8
в) трехкомнатных 28 е) шестикомнатных и более нет
5. Количество жилых комнат 194, кухонь 69, туалетов 44
ванных комнат 69
6. Количество подъездов 6, лестничных клеток 6
7. Источники: а) тепла центральное базисное отопление от ТЭЦ
б) горячего водоснабжения газовое базисное водогрейные котлы

8. Наименование и описание нежилых помещений и их площадь (общая) в первом этаже
расположена этнографическая музейная экспозиция общей площадью 127 м²
магазин общей площадью 138 м²
в первом торговом этаже общей площадью 376 м²
складские 608 м²

12

фотография
фасада

9

24.05.2016

3 ОРИГИНАЛОМ
ЗГІДНО

II. Техническое описание конструкций

№№ п/п	Наименование конструкций		Единица измерения	Коли- чество	Техническое описание, материал и указание по эксплуатации	состояние
	общее	частей и деталей				
1	2	3	4	5	6	
1	Основание					
2	Фундаменты	ленточные	п. м.	680	кирпичный ленточный	хорошее
		цоколи	м ²	251	кирпичный оштукатурен плоско	хорошее
3	Стены и столбы	наружные	кв. м.	6412	кирпичные ошту- катуренные и облиц. цементом керам. плитой	хорошее
		внутренние	—«—	3062	кирпичные оштукатуренные	хорошее
4	Перегородки		—	489	деревянные обшив- ные досками с обр. тукатуркой и побел.	хорошее
5	Оформление фасадов	карнизы	п. м.	375	кирпичные, оштук. туренные и облицов. керамическими плит.	хорошее
		балконы	шт./кв. м.	64/82	железобетонные	удовлетв.
		пожарные лестницы	п. м.	нет		
		водосточные трубы	шт./п. м.	30/510	из кровельной черной стали	удовлетв.

24.05.2016

ОРИГИНАЛОМ
ЗГІДНО

24.05.2016

ЗОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО 10

1	2	3	4	5	6	
6	Окна и двери	окна и балконные двери	шт/м²	64227 48/1018	двери деревянные, двойные перегородки створчатые, двойные	удовл.
		наружные двери	—«—	14/100	двери и однопанельные для санузлов	удовл.
		внутренние двери	—«—	634 1295	двери и однопанельные деревянные	удовл.
		окна в санузлах	—«—	48/27	перегородки эмалированные глухие	удовл.
7	Кровля и крыша	крыша	кв. м.	2033	крыша из еловой кровли настил	удовл.
		стропила	шт/м	2016	из бревен с подшивкой	удовл.
		лапаретты	—«—	575	из бревен и прогонки из бревен	удовл.
		парапетные решетки	шт. м.	375	металлические	удовл.
		стуховые окна	шт.	6		
		выходы	—«—	6		
8	Наличие мастеров		да, нет	нет		
9	Перекрытия	чердачные	кв. м.	1368	деревянные балки подшивки настил	хорошее
		междуэтажные	—«—	4810	деревянные балки подшивки	хорошее
		—«—	—«—			
		—«—	—«—			
		над подвалом	—«—	843	несоответствующие	хорошее
	Полы		кв. м.	3734	паркетные	хорошее
		в жилых комнатах	—«—	485	паркетные	хорошее
		в коридорах в туалетах и коридорах	—«—	772	досчатые	удовл.
		в санузлах	—«—	363	металлические плиты	хорошее
		в коридорах и санузлах	—«—	477	бетонные	удовл.
		в подвале	—«—	66	паркетные	хорошее
		террасы	—«—	839 79	бетонные металлические плиты	хорошее хорошее

1	2	3	4	5	6	
11	Лестницы	марши	кв. м.	305	железобетонные ступени	хорошее
		площадки	—«—	388	железобетонные	хорошее
		перила	п. м.	288	металлические	хорошее
12	Печи и очаги	печи	шт/м³	нет		
		очаги	—«—	нет		
13	Благоустройство	отмостки	кв. м.	375	асфальтовые	удовл.
		крыльца	шт/м²	3/8	бетонные	удовл.
		приямки	—«—	8/10	кирпичные или кирпичные	удовл.
		входы в подвал	—«—	1/3	кирпичные ступени бетонные	удовл.
14	Центральное отопление	радиаторы	кв. м.	890	железные	удовл.
		трубопроводы	п. м.	2880	стальные водопроводные трубы	удовл.
		краны пробкосальниковые	шт.	100		
		краны двойной регулировки	—«—	150		
		краны водопроводные	—«—	211		
		вентили водопроводные	—«—	217		
15	Горячее водоснабжение	трубопроводы	п. м.	нет		
		колонки	шт.	69	газовые газовые колонки	удовл.
		ванны	—«—	69	железные эмалированные	удовл.
		душевые (без ванн)	—«—	нет		
16	Водопровод	трубопроводы	п. м.	1587	стальные водопроводные трубы	удовл.
		умывальники	шт.	72	фаянсовые	удовл.
		водомеры	—«—	1		

24.05.2016
3 ОРИГИНАЛОМ
ЗГІДНО

1	2	3	4	5	6	
17	Подкачивающие установки	насосы	шт.	нет		
		баки	шт/м³	нет		
18	Канализация	трубы	п. м.	738	гугунные	удовл.
		унитазы	шт.	75	крайнеовне	удовл.
		сmyвные баки	—«—	75	гугунные	удовл.
		раковины	—«—	70	металлические эмалированные	удовл.
19	Газоснабжение	трубопроводы	п. м.	1276	стальные водо газопроводные трубы	удовл.
		газовые плиты	шт.	70		
		газовые счетчики	—«—	нет		
		местные отопительные приборы	—«—	нет		
20	Электроснабжение	счетчики силовые	шт.	1		
		счетчики общего пользования	—«—	1		
		счетчики квартирные	—«—	72		
		щитовая	—«—	1		
		фотоэлектронные приборы	—«—	нет		
21	Вентиляция	дымовые каналы	шт.	69		
		вентиляц. каналы	шт.	нет		
22	Лифты	шт.	шт.	1		
23	Мусоропровод	—«—	шт.	нет		
24	Телеантенны	—«—	шт.	6		
25	Ввод телефонной сети	—«—	шт.	1		
26	Ввод радиосети	—«—	шт.	1		

24.05.2016
3 ОРИГИНАЛОМ
ЗГІДНО

III. Записи о произведенном конструктивном и комплексном капитальном ремонте

Дата	Объем и описание выполненных работ	Стоимость в тыс. руб.

24.05.2016
3 ОРИГИНАЛОМ
НО

Дата	Объем и описание выполненных работ	Стоимость в тыс. руб.
1997-98 гг.	Ремонт фасаду будинку	
2003	Ремонт та відновлення цегляного фасаду	
2008	Ремонт під'їзду №4 (коопативний)	23834,280 грн.
2008	знесення цегляної стіни (п. 1, 2)	720 тис. грн.
2011	Ремонт асфальтового покриття придвірної території вул.	

24.05.2016
З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Дата	Описание и предлагаемые меры	Должность, фамилия и подпись

Паспорт составил _____

должность, фамилия, инициалы, подпись

« 5 » июня 1969 г.

Примечание:

*Копия Верно
по экземпляру № 5-0669
24.05.2016*

1. Паспорт составляется в трех экземплярах: экземпляр № 1 — Управлению домами; экземпляр № 2 — Горинвентаризационному бюро; экземпляр № 3 — Госархстройконтролю.
2. На встроенные котельные и бойлерные составляется отдельный паспорт.
3. Настоящий паспорт является приложением к паспорту усадьбы.